



E&V ID W-030L57

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Elegantes Penthouse mit modernem Design und privater Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE

ca. 96 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 46 m²

KAUFPREIS

995.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 96 m²

Fläche Terrasse

ca. 46 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

995.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Balkon

✓

Aufzug

✓

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Exklusive Immobilie im Herzen des charmanten Dorfes Santa Gertrudis, einer der begehrtesten Gegenden der Insel Ibiza. Dieses kürzlich erbaute Penthouse besticht durch elegante Ausführungen, durchdachte Raumaufteilung und hohen Komfort.

Ursprünglich mit zwei Schlafzimmern entworfen, wurde die Raumaufteilung geändert, um eine geräumige und helle Master-Suite mit einem großzügigen und funktionalen begehbaren Kleiderschrank zu schaffen. Das en-suite Badezimmer bietet eine raffinierte Kombination aus hochwertigen Materialien und ist mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Gäste-WC.

Die voll ausgestattete Küche, die mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Details ausgestattet ist, fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft eine warme und anspruchsvolle

Atmosphäre. Drei Balkone mit großen Fenstern lassen viel Tageslicht in die Innenräume, was ein angenehmes Raumgefühl und Wohlbefinden vermittelt.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Penthouse über eine spektakuläre private Dachterrasse mit offenem Blick über das Dorfzentrum – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima in völliger Privatsphäre zu genießen.

Die Immobilie wird durch einen Aufzug, der alle Etagen bedient, einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum vervollständigt, was höchsten Komfort gewährleistet.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in erstklassiger Lage zu erwerben, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als solide Investition auf der Insel.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis ist ein charmantes Dorf in der Mitte der Insel. Es wächst stetig und bewahrt das ganze Jahr über eine lebendige, multikulturelle Atmosphäre. Der Hauptplatz ist eine autofreie Zone und die berühmte Kirche ist von einer großen Auswahl an

Restaurants, Bars, Boutiquen und Galerien umgeben. Das wirklich internationale Publikum besteht aus Einwohnern und Besuchern, die sich mit den Einheimischen vermischen und eine einzigartige lebendige Atmosphäre schaffen.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

| Calificación | Consumo de energía (kWh / m ² año) | Emisiones (kg CO ₂ / m ² año) |
|--------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | 104.0 | 26.3 |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

